



Burgemeester, Wethouders en alle voorzitters van politieke partijen in gemeente Overbetuwe

Betreft: centrumplan 'Hart voor Heteren'

Heteren, 20 december 2017

Geachte Burgemeester, Wethouders en voorzitters politieke partijen,

Alle belangenorganisaties van Heteren maken zich zorgen over de voortgang van het belangrijkste project voor de toekomst van ons dorp: het Hart van Heteren.

Dit plan staat al geruime tijd centraal in de ontwikkeling van Heteren. Circa twaalf jaar geleden is de bevolking van Heteren massaal in protest gegaan tegen de komst van een woonhart met een paar winkeltjes. Destijds zijn we massaal in bussen en auto's naar het gemeentehuis in Elst getogen om te pleiten voor een winkelhart in plaats van een woonhart.

Politiek en bestuur hebben dit signaal opgepikt en stemmen sindsdien hun beleid erop af. Dit is nog eens bevestigd door het Raadsbesluit van 31 mei 2005 (zie bijlage) om € 1,7 miljoen extra beschikbaar te stellen om dit winkelhart voor Heteren daadwerkelijk te realiseren.

Naar wij vernemen, wordt de mogelijkheid overwogen om dit beleid te verlaten. In plaats van nieuwe winkelvoorzieningen te realiseren, die beweging en ontmoeting in de kern van het dorp teweeg brengen, wordt deze visie los gelaten. Het accent neigt meer naar wonen aan de zogenaamde flexibele rand van het plein te gaan. Wij als belangenorganisaties vinden dit onacceptabel. Is de bevolking nu terug bij af? Heeft de gemeente voor niets miljoenen beschikbaar gesteld? En waar hebben we nu samen decennia lang voor gestreden?

Nu er een definitieve keuze gemaakt gaat worden m.b.t. het dorpshart in Heteren doen wij een dringend beroep aan de Burgemeester, Wethouders en alle politieke partijen. De voorliggende keuze is namelijk bepalend is voor de menselijke dynamiek die in de toekomst in centrum moet ontstaan. Heteren wil geen woonhart, hier is geen draagvlak voor! Heteren wil een HART dat gaat KLOPPEN!

Hieronder onze overwegingen:

1. Het afgelopen jaar heeft de Dorpsraad diverse ondernemers weten te interesseren. Na serieuze afweging zien twee grote publiekstrekkingen op het allerlaatste moment af van hun komst. Recent zijn er weer diverse nieuwe geïnteresseerde ondernemers aangedragen die een afspraak willen. Ook in de toekomst verwacht de Dorpsraad nieuwe publiekstrekkingen aan te kunnen trekken. Hierdoor stellen wij vast dat ondernemers voldoende interesse hebben in het centrumplan. Wij willen om deze redenen de doelstellingen van het oorspronkelijke centrumplan niet laten varen. We moeten blijven vasthouden aan die doelstellingen: sociale cohesie versterken, centraal organiseren en een plek creëren waar dorpsgenoten elkaar ontmoeten.

2. Wij adviseren de bestemming te verruimen naar (maatschappelijke) voorzieningen. Dit doet geen afbreuk aan de doelstellingen van het winkelhart. Een deel van de eerst voorziene winkelruimte kan worden ingevuld door paramedische voorzieningen en een dorps huis. Dit laatste is zoals u weet al jarenlang een strijdpunt voor Heteren.

3. Het plein krijgt een ontmoetingsfunctie voor de gehele bevolking, jong en oud. Volgens de projectontwikkelaar is de huidige woontrend dat senioren zich in het centrum vestigen. Op basis van deze visie worden de vierkante meters van de beschikbare woonruimte op de bovenste woonlagen snel verkocht, zoals dit ook in de omringende dorpen gebeurt. Wij verzoeken nadrukkelijk de begane grond - de laatste vrije meters van het gebouw - exclusief voor te behouden aan ondernemers. Het kloppend hart van ons dorp mag niet wijken voor een business case waarin alle meters van het centrumplan aan de voorkant geregeld moet zijn. Laten we vasthouden aan de huidige bestemming van de begane grond, zodat er mogelijkheden ontstaan voor ondernemers die pas na de oplevering het vertrouwen krijgen en voor de nog niet ontdekte kansen. De ruimte van het dorplein mag NIET opgeofferd worden voor woningen met de daarbij behorende tuintjes. Dit voorkomt bovendien dat bewoners overlast ondervinden van activiteiten als de kermis en dergelijke, met klachten als gevolg.

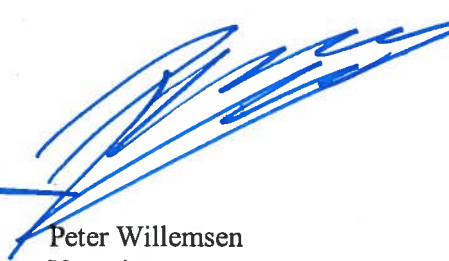
Heteren heeft de laatste jaren door grote groepen betrokken bewoners – en met steun van de gemeentemooie stappen gezet naar een betrokken en levendig dorp. Daarop voort bouwen kan niet zonder het perspectief van een kloppend Hart. Wij rekenen er op dat bestuur en politiek hiervoor oog hebben dit belang voor het dorp Heteren het zwaarst te laten wegen.

U begrijpt dat wij ons grote zorgen maken over de verdere ontwikkeling in Heteren. Als u het ingezette beleid van de laatste jaren wilt voortzetten, kunt u blijven rekenen op onze constructieve inbreng.


Met vriendelijke groet,




Ronnie Groenewold
Voorzitter
Dorpsraad Heteren



Peter Willemsen
Voorzitter
Ondernemers Vereniging Heteren



Kelvin Derksen
Oprichter/ coördinator
Verenigingen Collectief Heteren



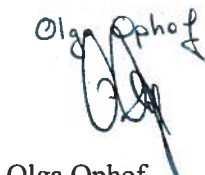
Jeannette Hagen
Directeur
Stichting Samen Zorgen



Ton Roksnor
Voorzitter
Rooms-Katholieke kerk Heteren




Bert van Putten
Oprichter/ coördinator
Heteren Sociaal



Olga Ophof
Voorzitter
Brede school Vogeltuyn



Ronnie Groenewold
Voorzitter
Watbeters voor Overbetuwe



Wessel van Binsbergen
Voorzitter
Hervormde Gemeente Heteren