



Burgemeester, Wethouders en alle voorzitters van politieke partijen in gemeente Overbetuwe

Betreft: oproep in aanvulling op ons schrijven dd. 31 dec 2017 betreffende 'Hart voor Heteren'

Heteren, 11 januari 2018

Geachte Burgemeester, Wethouders en voorzitters politieke partijen,

Namens alle belangenorganisaties van Heteren doen wij de oproep om de gemeentelijke voorbereidingen wijziging ontwikkelovereenkomst Centrumplan Heteren te stoppen! Daarmee de ontwikkelaar te motiveren de huidige bestemming te respecteren om tot een pleinwand invulling te komen."

Afgelopen maandag dd. 8 jan heeft op initiatief van de dorpsraad een gesprek plaatsgevonden met wederom een geïnteresseerde ondernemer en de ontwikkelaar Artica-vastgoed over een vestiging aan het dorpsplein in Heteren. De maatschappelijke en reeds succesvolle ondernemer heeft interesse om 400m² af te nemen. Bij dit gesprek werd de gemeente vertegenwoordigd door de projectleider centrumplan.

In dit gesprek werd ons klip en klaar duidelijk, dat projectontwikkelaar als uitgangpunt heeft om de bestemming te wijzigen (d.w.z. wonen i.p.v. het raadsbesluit: plan met winkels /maatschappelijke accommodatie). Dit blijkt uit:

- het feit dat de ontwikkelaar tijdens het overleg aan de maatschappelijke ondernemer andere locaties dan aan het dorpsplein voorstelde. Ondernemer gaf vervolgens aan dat deze locatie te klein is en dat zijn interesse echt gericht is op een vestiging aan het dorpsplein. Reactie van de projectontwikkelaar was teleurstellend: hij drong aan om uit te wijken naar andere ontwikkelgronden buiten het dorpsplein.
- tekening/schets die tijdens het overleg gepresenteerd werd door de ontwikkelaar over de gewijzigde bestemming. Daar is de huidige opzet dorpsplein met winkels/ maatschappelijke invulling ver te zoeken.

Uit bovenstaande feiten maken wij op dat de projectontwikkelaar stuurt op het aantonen van dat er te weinig interesse is voor - door het dorp zo gewenste - (maatschappelijke) invulling van de pleinwand. Hierdoor stuurt hij aansturen op een wijziging van het bestemmingsplan. Wij constateren dat de ontwikkelaar niet gemoveerd is om tot een pleinwand invulling te komen, anders dan met woningen. De ontwikkelaar anticipeert nu al op wijziging van de ontwikkelovereenkomst, waarbij winkel-/ maatschappelijke invulling omgezet wordt in woningen.

Bij de bevolking van Heteren heeft het huidige plan een heel breed draagvlak. Wij roepen u op de ontwikkelaar te houden aan de huidige ontwikkelovereenkomst en het bestemmingplan te handhaven (behoudens oprekken winkelbestemming met ook maatschappelijke invulling), daarmee recht te doen aan uw belofte aan de bevolking van Heteren.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,
namens maatschappelijke organisaties Heteren,

Ronne Groenewold
Voorzitter
Dorpsraad Heteren