**MOTIE**

|  |
| --- |
| Voorstel: Afschaffen verhuurdersheffing |
| -Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp. |
| De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 6 oktober 2020 |
| Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing |
| De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe,Gehoord de beraadslaging,Constaterende:1. Woningcorporaties hebben een belangrijke rol bij het leefbaar houden van stad, dorp en platteland;
2. Woningcorporaties moeten een verhuurdersheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen; de totale opbrengst van de verhuurdersheffing is 1,7 miljard euro, wat gelijk is aan ongeveer 2,5 à 3 maanden huur per woning;
3. Woningcorporaties kunnen door de verhuurdersheffing minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de woningen;
4. Huurders ondervinden door de verhuurdersheffing nadelige financiële consequenties, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen of door verhoging van de huren; daarnaast leiden hogere huren weer tot een hogere huurtoeslag en daardoor wordt er onnodig geld rondgepompt.

Overwegende:1. De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland, de werknemers- en werkgeversverenigingen, de Woonbond en een groot aantal woningcorporaties hebben reeds eerder hun bezwaren kenbaar gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat;
2. Het kabinet geeft aan dat de beslissing over het afschaffen van de verhuurdersheffing aan een volgend kabinet is;
3. Steeds meer Nederlandse gemeenten dringen met moties aan op afschaffing van de verhuurdersheffing;
4. Gezamenlijk (lokale) politieke druk, druk door corporaties en druk door huurders kan het besluit over het afschaffen van de verhuurdersheffing bespoedigen.

Spreekt uit:1. De verhuurdersheffing heeft negatieve effecten voor de woningvoorraad en werkt negatief voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen;
2. De verhuurdersheffing moet zo snel mogelijk worden afgeschaft en omgezet worden in een investeringsplicht voor woningbouwcorporaties.
 |
| Verzoekt het college:1. Er namens de gemeente bij de rijksoverheid op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen;
2. Daarbij aan te geven dat ook de corporaties en huurders in Overbetuwe willen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

en gaat over tot de orde van de dag. |
| Ondertekening, naam:GroenLinks, Hanno KrijgsmanPvdA, Elbert ElbersCU, Hanny van BrakelD66, Hans van den Moosdijk |

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ………………...

Stemverhouding: Fracties voor: Fracties tegen:

.………………………….. ………………………….

 …………………………... ………………………….

 …………………………... ………………………….

 …………………………... ………………………….

…………………………... ………………………….

 …………………………... ………………………….

………………..…… …………………………

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos

griffier voorzitter