

Gemeente Overbetuwe

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
6660 AA Elst

Heteren, 3 juni 2020

Onderwerp: Planontwikkeling voormalig NIOO-terrein te Heteren

Beste raadsleden,

Wij zijn als omwonenden volledig verrast door het bericht '*Geen ecodorp maar tiny houses en koophuizen*' in de Gelderlander van 24 mei jongstleden.

Vorig jaar hebben wij een informatiebijeenkomst over de mogelijkheden van dit terrein bijgewoond. Deze avond werd georganiseerd door Coöperatieve Vereniging Ecodorpen Gelderland (CVEG) met als doel om de wensen van omwonenden te inventariseren. Bij deze bijeenkomst was ook vertegenwoordiging van de dorpsraad Heteren aanwezig.

Tijdens deze bijeenkomst werd door een omwonende de vraag gesteld welke procedure wordt doorlopen om te komen tot ontwikkeling van dit terrein. Deze vraag werd beantwoord door de heer Groenewold van de dorpsraad Heteren. Hij gaf aan deze vraag te kunnen beantwoorden, omdat deze is besproken in een overleg van de dorpsraad met de gemeente Overbetuwe.

Het antwoord wat de heer Groenewold gaf, was dat de gemeente vindt dat er voldoende gedeelde visie is, en dat de volgende stap een uitvoeringsplan over dorpsrandzones van Heteren zal zijn, waarbij de focus op de zuid- en westkant komt te liggen. Een uitvoeringsplan zou richting en kaders moeten geven, waarna projectontwikkelaars bouwplannen kunnen indienen.

Een uitvoeringsplan dorpsrandzones zorgt ervoor dat bouwplannen passen in het overgangsgebied van bebouwing naar het buitengebied, zoals bedoeld in de Omgevingsvisie en het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Overbetuwe.

Er is nu kennelijk plotseling afgeweken van het voorgestelde ontwikkelingsproces. Immers, een uitvoeringsplan is er niet. Wij voelen ons dan ook op het verkeerde been gezet, zowel door de dorpsraad Heteren, als door de gemeente Overbetuwe.

Wij vinden dat er alsnog een uitvoeringsplan dorpsrandzones moet komen, in ieder geval over de Heteren westrand, zodat er integrale afwegingen worden gemaakt die leiden tot duidelijke uitgangspunten voor projectontwikkelaars hoe ze hun bouwplannen moeten ontwikkelen.

Erop hopen dat dit schrijven bijdraagt aan uw discussie,

Met vriendelijke groet,

Tom en Esther Rozendam, Steenovenlaan 4, Heteren

Patrick en Liesbeth Bolhuis, Steenovenlaan 8, Heteren

Jeroen van de Westeringh, Steenovenlaan 22, Heteren

Gijsje Bombach, Boterhoeksestraat 50, Heteren

Bastiaan Meerburg en Marjolein Neuteboom, Boterhoeksestraat 54, Heteren