**Teleurstellend**

De reden dat de HvOB hier zit is dat we ons zorgen maken over het schrijnend tekort aan betaalbare woningen.

Niet alleen in de sociale huur maar ook in het segment net boven de sociale huur.

Ook goedkope koop voor m.n. starters blijft o.i. achter.

Dit heeft de HvOB tijdens de behandeling van de huisvestingsverordening ook al aan de orde gebracht.

Telkens tijdens het maken van prestatieafspraken halen wij dit aan en wordt dan ook door zowel de Gemeente alsook de corporaties onderkend.

Dit heeft geleid tot een aangenomen motie waarin is afgesproken dat v.a. 2019 30% sociale huur in het totale bouwprogramma van de gemeente Overbetuwe moet zitten.

Ook is er een prioriteringssysteem ontwikkeld.

Beide goedgekeurde projecten voldoen o.i. overigens niet. 12 punten op een te behalen 36.

De vraag rijst dan: Is er getracht om hier sociale huur van te maken?

Op de vraag aan de wethouder gedateerd 20 maart van de huurdersverenigingen naar o.a. het aandeel sociale huur in de totale nieuwbouw 2019 hebben we tot op heden ondanks toezegging geen antwoord gekregen.

Wanneer we naar het woningbouwprogramma 2020 kijken en ik richt me hierin vooral op de kern Elst halen we de afgesproken 30% bij lange na niet.

De laatste woningen in de sociale huur zijn de 20 tijdelijke woningen aan de Vosbergen en daarvoor is er diverse jaren niets bijgebouwd.

Pas de komende jaren staan er projecten gepland waar de 30% mogelijk gehaald wordt.

Voor 2019, 2020 en ook 2021 laten we het liggen. De aangenomen motie ten spijt.

Het net gerealiseerd project op b.v. de Regenboog behelst 16 koopwoningen, dit hadden minstens 32 appartementen in de sociale huur eventueel gecombineerd met middel dure huur kunnen zijn. Is er vanuit de gemeente hierop niet gestuurd?

Het 1e project waar sociale woningbouw gerealiseerd zou worden is om en nabij het station (14 appartementen), maar de ontwikkeling schijnt stopgezet te zijn. Dit i.v.m. de komst van Rijnstate.

Ook de huur net boven de sociale huur en goedkope koop baart ons zorgen. Mensen met een inkomen net boven de toegestane ca. € 40.000 komen niet in aanmerking voor de sociale huur, maar kunnen zich een koopwoning of een huurwoning van € 900 en meer niet veroorloven.

Dit komt ook de doorstroming niet ten goede. Huurders blijven zitten waar ze zitten. Er is geen betaalbaar alternatief.

De woondeal van het vroegere KAN voorspelt ook niet veel goeds. We hebben extra woningen nodig en wij vragen ons af wat er voor de gemeente Overbetuwe en met name de kern Elst in het vat zit.

Tot 2025 moeten er 2500 tijdelijke woningen bijkomen. Hiervan heeft Nijmegen er al 1000 geclaimd.

Onze vrees is dat Arnhem niet achter zal blijven. En de Gemeente Overbetuwe?

De druk op de sociale huur zal alleen maar toenemen. Er komt een ongekende crisis aan. Werkeloosheid en inkomensverlies voor velen, dus meer mensen afhankelijk van de sociale huur.

Voor 1 juli moeten de corporaties hun bod voor 2021 aan de gemeente bekend gemaakt hebben en dan gaat in september het circus van prestatieafspraken weer van gang.

Bij de HvOB rijst de vraag wat de zin hiervan is.

Het gaat om beschikbaarheid en betaalbaarheid en hierin wordt totaal geen voortgang geboekt.

Er worden afspraken gemaakt en daar blijft het bij. Er gaat geen spade in de grond om het tekort in de sociale huur te verminderen.

Er wordt gesproken over schaarste op de woningmarkt en met name in het betaalbare segment.

Er is geen schaarste maar een schrijnend tekort, die als er niet daadwerkelijk geschakeld gaat worden onoplosbaar zal blijken. Met alleen plannen maken redt je het niet.

De huurdersvereniging vraagt de Raad om erop toe te zien dat in ieder geval de motie nageleefd wordt en er daadwerkelijk gebouwd gaat worden.

En daar waar de afgesproken 30% in gevaar komt op de rem te trappen.